

POŽÁRNÍ ŘÁD

pro objekt: Ubytovací část hotelu

pro firmu: Dajpr s.r.o., Nové Syrovice č.p. 141, PSČ 675 41, IČO: 057 53 040

provoz: Hotel Opera, Komenského nám. 996, Jaroměřice nad R., 675 51

I.

Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí

Popis objektu: Objekt má 1 PP, částečně zapuštěné do svažitého terénu, ve kterém jsou především skladové prostory, strojovna VZT, plynová kotelna a dílna. V 1.NP se nachází recepce, vestibul, foyer, šatna, krytá zahrádka, kavárna, pivnice, salonek, velký sál, velká jídelna, chodby, bowling, kuchyně se zázemím, chodby a kancelář. Ve 2.NP se nachází 17 pokojů, 3 apartmány, sauna, vestibul, chodby, schodiště, strojovna VZT a sklady. V 3.NP se nachází 17 pokojů, 3 apartmány, vestibul, chodby, místnost s dvěma plynovými kotli, schodiště a sklady. Ve 4.NP se nachází v nástavbě strojovna VZT. Stavební konstrukce objektu jsou zděné, smíšené, střecha plochá s izolací a oblázkovým zásypem, pochůzná. Celková ubytovací kapacita objektu je 105 osob, celková ubytovací plocha je 938 m². Kapacita v restauračních prostorách je cca 280 osob. Jednotlivé pokoje a apartmány tvoří osazením požárními uzávěři samostatné požární úseky. Ze 4. NP (strojovna VZT) vede jedno schodiště do 3.NP. Odsud vedou dvě nechráněné únikové cesty po schodištích přes 2. a 1. NP dvěma směry ven před objekt na volné prostranství. Objekt je vytápěn ústředním topením z dvou místností s plynovými kotly. Hlavní vypínač elektrické energie je v místnosti 1.PP. Jednotlivá podlaží, popř. provozní celky jsou osazeny podružnými el. rozvaděči. Hlavní uzávěr vody ze studny i z městského vodovodního řádu jsou v 1.PP, stejně jako hlavní uzávěr plynu. Všechny hlavní uzávěry a vypínače médií jsou označeny požadovanými bezpečnostními značkami. Pokoje jsou vybaveny klasickým zařízením – postele, skříně, noční stolky, sociálním zařízením, televizí, chladničkou. Pokoje jsou odděleny požárními dveřmi od chodby - tvoří samostatné požární úseky. Vnější ani vnitřní zásahové cesty nejsou požadovány ani zřízeny. Pro prvotní zásah proti případnému požáru je k dispozici 13 ks přenosných hasicích přístrojů práškových a CO₂ s hmotností náplně 6 kg, 8 ks vnitřních hydrantů typ C 52. Hasící přístroje jsou umístěny na chodbě v jednotlivých podlažích, ve strojovně vzduchotechniky, místnosti s plynovými kotli, u kuchyně a u bowlingu. Objekt je vybaven požárními čidly vyvedenými do ústředny se zvukovou a optickou signalizací, které jsou součástí zabezpečovacího zařízení objektu.

II.

Požárně technické charakteristiky vyskytujících se látek

Papír - je charakterizován jako lehce hořlavá pevná látka; stupeň hořlavosti: C3 - lehce hořlavý (měkký papír); C1- těžce hořlavý (kartonový tvrzený papír); teplota vznícení papír/karton: 185 - 360 °C; teplota samovznícení: 100 °C; teplota při rozvinutém požáru: cca 1000 °C; objemová hmotnost: 700 - 1200 kg/m³; normová výhřevnost: 14-19 MJ/kg; lineární rychlost šíření požáru: 0,6 m/min; střední rychlost odhořívání: 24 kg/m².h; součinitel rychl.odhořívání: a_m = 0,7.

Dřevo - je charakterizováno opět jako pevná hořlavá látka; stupeň hořlavosti: C3 - lehce hořlavé (měkké dřevo); C2 - středně hořlavé (tvrdé dřevo); teplota vznícení: cca 375 - 400 °C; teplota samovznícení: 80 - 120 °C; teplota žhnutí: 295 - 305 °C; objemová hmotnost: cca 414 - 710 kg/m³; normová výhřevnost: 15 MJ/kg; rychlost šíření požáru: 1 m/min; rychlost odhořívání: cca 0,4 - 0,5 kg/m².h; součinitel rychlosti odhořívání: a_m = 0,9.

Bavlna - je charakterizována jako hořlavá vláknitá látka; stupeň hořlavosti: C3 - lehce hořlavá; teplota vznícení: 407°C; teplota samovznícení: 120 °C; teplota žhnutí: 205 °C; bod hoření: 210 °C; normová výhřevnost: 17,5 MJ/kg. Bavlna se lehce vznítí i od jisker lokálního zahřívání, při styku s oxidačními prostředky má sklon k chemickému samovznícení.

Textilie - jsou charakterizovány jako hořlavé pevné látky; stupeň hořlavosti: C3 - lehce hořlavé; teplota vznícení (podle druhu textilie): 290 - 460 °C; teplota hoření: 235 - 395 °C; objemová hmotnost: cca 600 kg/m³; normová výhřevnost: 16 - 33 MJ/kg; lineární rychlost šíření požáru: 1,4 m/min; součinitel rychlosti odhořívání: a_m = 0,7.

PVC - je to hořlavá pevná látka; stupeň hořlavosti: C3 - lehce hořlavý; teplota vznícení: 520 °C; teplota rozkladu: 120 - 150 °C; objemová hmotnost: 1200 - 1500 kg/m³; normová výhřevnost: 22 MJ/kg. Kabely, podlahoviny a jiné výrobky z PVC jsou poměrně nesnadno zapalitelné, jejich hořením se materiál deformuje a uvolňuje se světlý dým, který později tmavne. Charakteristickou vlastností je vznik sloučenin HCl, Cl. Při požáru se uvolňují toxické

a korozivní plyny a páry.

Mýdla - jsou to soli mastné kyseliny nebo směsi mastných kyselin s alkalickými nebo jinými kovy. Podle druhu kationu rozlišujeme mýdla sodná - jsou pevná a rozpustná (toaletní mýdla) a draselná (průmyslová a mazlavá mýdla).

Prací prostředky - směsi mýdla, vodního skla, boraxu, perboritanu, fosfátů, polyfosfátů a syntetických detergentů.
Saponáty - povrchově aktivní organické látky (při jejich výrobě se nepoužívá tuků), které se hromadí v povrchové vrstvě rozpouštědla, čímž snižují povrchové napětí a mají ve vodném roztoku čistící, smáčecí a pěnicí účinek.

III.

Nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

Množství skladovaných látek je omezeno velikostí pokojů a příručních skladů.

IV.

Požadavky na zabezpečení požární ochrany

- v celém objektu platí **zákaz kouření**;
- je nutné označit veškeré prostory příslušnými příkazy, zákazy a pokyny;
- je nutné udržovat trvale volné a průchodné únikové cesty;
- v hotelu nesmí být skladovány předměty, které nesouvisí s jeho provozem;
- je nutné udržovat trvale volný přístup k rozvodným zařízením el. energie, plynu a vody, k přenosným hasicím přístrojům, hydrantům
- zajistit provádění pravidelných kontrol plynových spotřebičů a komínových těles

Elektrická zařízení:

- opravu elektrických zařízení smí provádět jen pověřený a oprávněný zaměstnanec;
- na elektroinstalaci nesmí být zřizována žádná provizoria, opravovat el. instalaci při provozu je zakázáno;
- el. rozvaděče musí být trvale přístupné;
- po ukončení pracovní doby musí být vypnuta veškerá elektrická zařízení (která nejsou nutná pro provoz).
- zajistit provádění pravidelných kontrol a revizí el. instalace včetně instalovaných el. strojů, zařízení a spotřebičů

V.

Oprávnění a povinnosti osob při zajišťování podmínek požární bezpečnosti

- každý je povinen chovat se tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru;
- v případě vzniku požáru se musí postupovat podle požárních poplachových směrnic;
- každý nedostatek v dodržování podmínek požární bezpečnosti a každou závadu na požárně bezpečnostních zařízeních je nutno ihned nahlásit vedoucímu zaměstnanci, který zodpovídá za jejich odstranění;
- hašení pomocí vody je možno zahájit až po vypnutí přívodu elektrické energie.
- při ubytování hostů průkazně zajistit jejich seznámení s protipožárními opatřeními uvedenými v ubytovacím řádu hotelu (nepoužívat vlastní el. spotřebiče bez revize, nabíjení el. zdrojů pod dohledem, popř. na určených místech,...)

VI.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob

- je nutné udržovat označení únikových cest a východů;
- do skladů mají přístup jen pověřeni zaměstnanci, kteří jsou s obsahem požárního řádu seznámeni a absolvovali školení o požární ochraně, ostatní osoby mají přístup do skladů jen v jejich doprovodu;
- pro prvotní zásah v případě požáru jsou k dispozici přenosné hasicí přístroje: 16 ks PHP a 9 ks hydrantů

Za dodržování zásad požární ochrany v objektu odpovídá: **David Šindelář**

V Jaroměřicích/R., dne 30.5.2022

Schválil:

David Šindelář - jednatel

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

pro firmu: Dajpr s.r.o., Nové Syrovice 141, PSČ 675 41 IČO: 057 53 040
provoz: Hotel Opera, Komenského nám. 996, Jaroměřice nad Rokytnou

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti osob v případě vzniku požáru a sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody nebo jiného stavu nouze.

Povinnost ohlásit požár:

Každý, kdo zpozoruje požár, je povinen pokusit se požár uhasit všemi dostupnými prostředky. Pokud požár likvidovat nelze, okamžitě vyhlásí požární poplach

 **150** nebo  **112**

- a uvede:
1. kdo volá
 2. objekt a rozsah požáru
 3. přesná adresa požáru
 4. telefonní číslo odkud je voláno
 5. zraněné osoby
 6. případně upozornění na nejjednodušší příjezdovou trasu.

Místo k ohlášení požáru: restaurace

Požární poplach se vyhláší voláním „**HOŘÍ!**“

Povinnosti po vyhlášení požárního poplachu:

Vedoucí provozu:

Zajistí vypnutí elektrického proudu a podle možností zajistí odstranění hořlavých komponentů, které mohou zvyšovat riziko šíření požáru. Dále je zodpovědný za evakuaci a za to, že jsou ohrožené prostory zcela opuštěny. Toto oznamuje veliteli zásahu, se kterým na jeho žádost spolupracuje. Vedoucí provede kontrolu počtu svých zaměstnanců a případných hostů, zajistí pořádek a ostrahu vneseného materiálu.

Ubytování, zaměstnanci a další osoby:

Všichni zaměstnanci a osoby zdržující se v ohrožených prostorech zachovávají klid a rozvahu, urychleně opustí budovu a shromáždí se **před objektem** tak, aby neztěžovali provedení zásahu.

Po příjezdu zásahové jednotky HZS:

Všichni se plně podřídí příkazům velitele zásahu, který rozhodne o tom, kdo a jakým způsobem se zúčastní dalších prací. Ostatní jsou povinni zdržovat se mimo ohrožené prostory a neztěžovat hasební práce.

Pomoc při zdolávání požáru:

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na vyzvu velitele zásahu.

Důležitá telefonní čísla:

Tísňové linky: Hasiči **150, 112**
Lékařská záchranná služba **155**
Policie ČR **158**

Pohotovostní a havarijní služby: elektrický proud **800 225 577**
voda **568 846 253, 603 804 288**
plyn.....**1239**
Tereza Kuruc – vedoucí provozu.....**720 026 888**

V Jaroměřicích/ R. dne 27.5.2022 schválil: 

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

pro objekt: Ubytovací část hotelu

pro firmu: Dajpr s.r.o., Nové Syrovce č.p. 141, PSČ 675 41, IČO: 057 53 040

provoz: Hotel Opera, Komenského nám. 996, Jaroměřice nad R., 675 51

ORGANIZACE A MÍSTO ŘÍZENÍ EVAKUACE

- O nutnosti vyhlášení evakuace rozhodne majitel, popř. vedoucí ubytovacího zařízení.
- Evakuaci bude organizovat určený zaměstnanec – velitel požární preventivní hlídky, popř. vedoucí provozu.
- Evakuace bude vyhlášena a řízena z prostoru kanceláře vedoucí provozu.

OSOBY A PROSTŘEDKY URČENÉ K PROVÁDĚNÍ EVAKUACE

- Majitel, vedoucí provozu zajistí evakuaci všech osob z ubytovacích prostor, zajistí otevření všech únikových dveří a zodpovídá za to, že jsou ohrožené prostory zcela opuštěny.
- Evakuaci jednotlivých částí ubytovacích prostor bude provádět pověřená osoba dle pokynů osoby, která evakuaci organizuje.
- Zvláštní pozornost je potřeba věnovat osobám, které se vyskytují v ubytovacích prostorách (starší lidé, zdravotně postižené, popř. omezené osoby, děti apod.).

CESTY A ZPŮSOBY EVAKUACE OSOB, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- Evakuace bude probíhat po nejbližší dostupné únikové cestě, ve vyznačených směrech úniku. Shromaždištěm je parkoviště před objektem.
- Po skončení evakuace provádí její organizátor kontrolu součtu osob. (porovnání s knihou ubytovaných osob)

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ PRVNÍ POMOCI

- První pomoc zajistí osoba odpovědná za organizaci poskytnutí první pomoci.

- Tísňová linka – lékařská záchranná služba:  **155**

EVAKUACE MATERIÁLU, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- O nutnosti evakuace materiálu rozhodne majitel (vedoucí) dle situace, důležitosti a možností.
- Evakuace zboží bude prováděna pověřenými osobami podle pokynů majitele.
- Evakuace zboží bude prováděna takovým způsobem, aby nebyly ohroženy životy a zdraví zúčastněných osob.
- Majitel nebo pověřený zaměstnanec určí místo, kam se bude materiál evakuovat, zajistí pořádek a ostrahu. Podle možností zajistí odjezd všech vozidel z místa ohrožení.

V Jaroměřicích nad Rokytnou

Dne 30.5.2022

Schválil:

David Šindelář - jednatel

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

pro objekt: Ubytovací část hotelu

pro firmu: Dajpr s.r.o., Nové Syrovice č.p. 141, PSČ 675 41, IČO: 057 53 040

provoz: Hotel Opera, Komenského nám. 996, Jaroměřice nad R., 675 51

ORGANIZACE A MÍSTO ŘÍZENÍ EVAKUACE

- O nutnosti vyhlášení evakuace rozhodne majitel, popř. vedoucí ubytovacího zařízení.
- Evakuaci bude organizovat určený zaměstnanec – velitel požární preventivní hlídky, popř. vedoucí provozu.
- Evakuace bude vyhlášena a řízena z prostoru kanceláře vedoucí provozu.

OSOBY A PROSTŘEDKY URČENÉ K PROVÁDĚNÍ EVAKUACE

- Majitel, vedoucí provozu zajistí evakuaci všech osob z ubytovacích prostor, zajistí otevření všech únikových dveří a zodpovídá za to, že jsou ohrožené prostory zcela opuštěny.
- Evakuaci jednotlivých částí ubytovacích prostor bude provádět pověřená osoba dle pokynů osoby, která evakuaci organizuje.
- Zvláštní pozornost je potřeba věnovat osobám, které se vyskytují v ubytovacích prostorách (starší lidé, zdravotně postižené, popř. omezené osoby, děti apod.).

CESTY A ZPŮSOBY EVAKUACE OSOB, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- Evakuace bude probíhat po nejbližší dostupné únikové cestě, ve vyznačených směrech úniku. Shromaždištěm je parkoviště před objektem.
- Po skončení evakuace provádí její organizátor kontrolu součtu osob. (porovnání s knihou ubytovaných osob)

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ PRVNÍ POMOCI

- První pomoc zajistí osoba odpovědná za organizaci poskytnutí první pomoci.

- Tísňová linka – lékařská záchraná služba:  **155**

EVAKUACE MATERIÁLU, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- O nutnosti evakuace materiálu rozhodne majitel (vedoucí) dle situace, důležitosti a možností.
- Evakuace zboží bude prováděna pověřenými osobami podle pokynů majitele.
- Evakuace zboží bude prováděna takovým způsobem, aby nebyly ohroženy životy a zdraví zúčastněných osob.
- Majitel nebo pověřený zaměstnanec určí místo, kam se bude materiál evakuovat, zajistí pořádek a ostrahu. Podle možností zajistí odjezd všech vozidel z místa ohrožení.

V Jaroměřicích nad Rokytnou

Dne 30.5.2022

Schválil:

David Šindelář - jednatel